

WZÓR UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu w Radomiu pomiędzy: Caritas Diecezji Radomskiej ul. Kościelna 5, 26-604 Radom KRS 0000222733, NIP 9482037324 reprezentowaną przez: ks. Roberta Kowalskiego dyrektora Caritas Diecezji Radomskiej, przy kontrasygnacie Katarzyny Myszkii – Główniej Księgowej Caritas Diecezji Radomskiej, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

zwanymi łącznie w dalszej części umowy Stronami

§1

Przedmiotem umowy są prace remontowo adaptacyjne 2 pomieszczeń- hydrauliczne, nabycie i montaż drzwi zewnętrznych, wentylatorów, płytek i malowanie w magazynie, Caritas Diecezji Radomskiej przy ul. Kościelnej 5 26-604 Radom w ramach realizacji projektu finansowanego ze środków NFOŚiGW pod nazwą „Rozwój infrastruktury technicznej Caritas w celu pozyskania, magazynowania i dystrybucji niesprzedanych lub niespożytych artykułów żywnościowych”

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w magazynie Caritas Diecezji Radomskiej – dalej także CDR, tj. zgodnie z zakresem prac określonym w załączniku nr 4:
2. Wykonawca nie później niż 3 dni robocze przed planowanym terminem odbioru zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty dotyczące przedmiotu zamówienia w języku polskim:
 - 1) Dokument potwierdzający spełnienie norm i atestów użytych materiałów.
 - 2) Protokół powykonawczy
3. Warunki techniczne odbioru przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że dostarczone i zamontowane materiały są wolne od wad i spełniają warunki podane w ofercie,
 - 2) przekazanie dokumentacji nastąpi zgodnie z warunkami określonymi w § 2 pkt. 2 umowy,
 - 3) prace remontowo adaptacyjne podlegają odbiorowi, którego dokonają przedstawiciele Zamawiającego na warunkach określonych w §3 umowy.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego, co najmniej 3 dni wcześniej o planowanym terminie zakończeniu prac. Odbiór odbędzie się w dniach i godzinach urzędowania Zamawiającego (tj. od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 16.00).

2. W przypadku ujawnienia się wad w trakcie odbioru, przez co rozumie się także niespełnienie przez przedmiot niniejszej umowy warunków określonych w §1 i § 2 ust. 1 i 2 niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do ich usunięcia.
3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady ujawnione w trakcie odbioru w terminie 5 dni od dnia twierdzenia wad.
4. Za termin wykonania niniejszej umowy Zamawiający uważa dzień podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę *bez zastrzeżeń* protokołu powykonawczego.

§4

1. Wykonawca udziela następującej gwarancji:,
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania *bez zastrzeżeń* protokołu odbioru.
3. Gwarancja, o której mowa w ust. 1 jest gwarancją udzieloną przez Wykonawcę i jest niezależna od gwarancji producenta (chyba, że producentem jest Wykonawca).
4. W okresie trwania gwarancji do Zamawiającego pozostaje decyzja czy w przypadku awarii skorzysta w uprawnienach wynikających z gwarancji producenta czy Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do reakcji na zgłoszenie usterki w okresie gwarancji wynoszącymin. (zgodnie z ofertą Wykonawcy). Czas reakcji rozumiany jest jako czas przybycia do miejsca montażu chłodno-mroźni i liczony jest od zgłoszenia usterki.
6. Usterki będą zgłaszane telefonicznie na nr
7. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania naprawy gwarancyjnej w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia uszkodzenia (awarii) przez Zamawiającego, na własny koszt.
8. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
7. Wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca zapewnia, że usługi serwisowe świadczone będą przez osobę/osoby o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu, a jeżeli wymaga tego gwarancja producenta także posiadające stosowne uprawnienia do napraw gwarancyjnych.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.

§5

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w kwocie**zł brutto** (słownie: 00/100).
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Wystawienie faktury VAT nastąpi nie wcześniej niż z chwilą przyjęcia przedmiotu umowy bez zastrzeżeń przez obie strony umowy.
3. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikających z realizacji niniejszej umowy na banki, firmy ubezpieczeniowe, inne podmioty gospodarcze czy osoby fizyczne lub prawne.
4. Wykonawca wystawi fakturę na następujące dane:

NABYWCA: Caritas Diecezji Radomskiej ul. Kościelna 5, 26-604 Radom REGON: 670684979 NIP: 9482037324 KRS: 0000222733

ODBIORCA: Caritas Diecezji Radomskiej ul. Kościelna 5, 26-604 Radom REGON: 670684979 NIP: 9482037324 KRS: 0000222733

§6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych w przypadku:
 - 1) niezrealizowania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy w terminie określonym w § 8– w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia, do dnia zrealizowania dostawy,
 - 2) nie dotrzymania terminu:
 - a) przekazania dokumentów, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia
 - b) usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, o których mowa w § 3 ust. 4 i 5 umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia,
 - c) naprawy gwarancyjnej którym mowa w § 4 ust. 7 umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia
 - d) (czasu) reakcji na zgłoszenie usterki, o którym mowa w § 4 ust. 7 umowy, w wysokości 20 zł za każdą rozpoczętą minutę opóźnienia.
 - 3) rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na co wyraża zgodę.
3. Zapłata kary umownej nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

§7

1. Oprócz wypadków wymienionych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1740, ze zm.), Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy trwa dłużej niż 5 dni,
 - 3) opóźnienie w usunięciu wad, o których mowa §3 ust. 4 i 5 niniejszej umowy trwa dłużej niż 5 dni,
 - 4) opóźnienie w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy trwa dłużej niż 5 dni,
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Odstąpienie od umowy w sytuacjach wskazanych w umowie nastąpić może w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od umowy.

§8

Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 01.06.2021r.**

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i innych przepisów powszechnie obowiązujących.

§10

Wszystkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

Sprawy sporne będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

KONTRASYGNA

.....