

UMOWA NR .....

W dniu .....r. pomiędzy Caritas Diecezji Radomskiej ul. Kościelna 5 26-604 Radom nr KRS 0000222733 reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a ....., reprezentowanym przez :

1. ....

zwanym dalej Wykonawcą,

została zawarta umowa następującej treści:

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzenie zapytania ofertowego, w wyniku, którego Wykonawca został wybrany jako ten, który przedstawił najkorzystniejsze warunki wykonania zamówienia.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji technicznej na potrzeby termomodernizacji budynków Caritas Diecezji Radomskiej w Radomiu i Jedlance Starej oraz sprawowanie nadzorów autorskich nad realizacją inwestycji.
2. Budynek administracyjny wraz z jadłodajnią Caritas Diecezji Radomskiej znajdujący się przy ul. Kościelnej 5 dz. nr 281/2 w Radomiu gm. Radom i budynek Warsztatów Terapii Zajęciowej prowadzonych przez Caritas Diecezji Radomskiej w Jedlance Starej dz. nr 415/1, 416/1 gm. Iłża.
3. 2.3 Zakres zamówienia obejmuje przygotowanie oddzielnej dokumentacji dla budynku administracyjny wraz z jadłodajnią Caritas Diecezji Radomskiej znajdujący się przy ul. Kościelnej 5 dz. nr 281/2 w Radomiu gm. Radom i osobnej dla budynek Warsztatów Terapii Zajęciowej prowadzonych przez Caritas Diecezji Radomskiej w Jedlance Starej dz. nr 415/1, 416/1 gm. Iłża.

, obejmującej:

- 2.3.1. Etap I – Opracowanie niezbędnej dokumentacji techniczno-projektowej potrzebnej do uzyskania pozwolenia na budowę, dokumentacji wykonawczej oraz pozostałych niezbędnych dokumentów, w tym:

- 2.3.1.1. Audyt energetyczny budynków Caritas Diecezji Radomskiej w Radomiu i Jedlance Starej (w 4 egz.)
- 2.3.1.2. Projekt termomodernizacji budynku administracji CDR w Radomiu przy ul. Kościelnej 5 i budynku WTZ w Jedlance Starej (likwidacja zawilgoceń, docieplenie ścian, docieplenie stropu i stropodachu, docieplenie dachu, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej), projekt wymiany poszycia dachu oraz zastosowania systemu zarządzania energią dla budynków (w 6 egz.)
- 2.3.1.3. Projekty branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej dotyczące wykonania modernizacji kotłowni opartej na instalacji pomp ciepła i kotłów gazowych c.o. dla budynku WTZ w Jedlance Starej oraz projekty branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej dotyczące wykonania modernizacji kotłowni kotłów gazowych c.o. dla budynku administracji CDR w Radomiu przy ul. Kościelnej 5 wraz z projektem robót geologicznych dla odwiertu wiertniczego do 100m., a także instalacji solarnej c.w.u. dla budynku administracji CDR w Radomiu przy ul. Kościelnej 5. (w 6 egz.)
- 2.3.1.4. Projekt instalacji elektrycznej – wymiana oświetlenia na energooszczędne w budynku administracji CDR w Radomiu przy ul. Kościelnej 5 i budynku WTZ w Jedlance Starej oraz oświetlenia zewnętrznego (w 6 egz.)
- 2.3.1.5. Projekt dachowej instalacji fotowoltaicznej (wraz z projektem konstrukcji mocującej oraz przyłączy elektrycznych), umieszczonej na dachu administracji CDR w Radomiu przy ul. Kościelnej 5 i budynku WTZ w Jedlance Starej wraz ze wzmocnieniem konstrukcji dachu o ile zachodzi techniczna konieczność (w 6 egz.)
- 2.3.1.6. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych we wszystkich branżach (po 3 egz.)
- 2.3.1.7. Informacja BIOZ (w 4 egz.)
- 2.3.1.8. Dodatkowo dokumentacja winna być przekazana w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (w 2 egz.) Część opisową należy nagrać w formacie Word i PDF, część rysunkową w formacie PDF.
- 2.3.1.9. Do dokumentacji wyszczególnionej w punktach od 2.3.1.2 do 2.3.1.6. należy załączyć (po 2 egz. w formie papierowej i na płycie CD/DVD):
- kosztorys inwestorski
  - przedmiar robót
  - tabelę elementów scalonych dla każdego tomu dokumentacji oddzielnie

- zbiorcze zestawienie kosztów w formie tabeli elementów scalonych we wszystkich branżach z podziałem na poszczególne etapy robót, umożliwiającym dokonywanie częściowych odbiorów robót i ich rozliczenie

2.3.1.10 Pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń projektów, koniecznych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (w tym m.in. pozyskanie mapy do celów projektowych, przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji środowiskowej dla całej inwestycji, przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania Zaświadczenia organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000, przygotowanie dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, ekspertyz wymaganych dla inwestycji np. ornitologicznych, mykologicznych itp.)

2.3.2. Etap II - Sprawowanie nadzorów autorskich (UWAGA: ETAP BĘDZIE REALIZOWANY POD WARUNKIEM PRYZNANIA ZAMAWIAJĄCEMU ŚRODKÓW FINANSOWYCH POCHODZĄCYCH Z BUDŻETU UNII EUROPEJSKIEJ LUB ŚRODKÓW KRAJOWYCH)

2.2.1. Pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia, zgodnie z ustaleniami zawartymi w umowie, w szczególności:

- wykonywanie czynności nadzoru autorskiego wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ppkt. A) i b) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane
- dokonywanie wpisów do dziennika budowy
- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji
- uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
- ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego, w szczególności w zakresie dotyczącym:
  - a) uzgodnienia możliwości wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych,
  - b) wspomaganie nadzoru inwestorskiego w zakresie kontroli (monitorowania) zgodności realizowanych robót budowlanych z dokumentacją projektową
  - c) udziału w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie (nie częściej niż raz na miesiąc)

1. Opracowanie ma być zgodne z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa oraz warunkami technicznymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu zamówienia, uwzględniać sugestie Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu objętego etapem pierwszym (opisanego w § 1 ust. 2 ) – w terminie do 24.08.2019 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu objętego etapem drugim od dnia rozpoczęcia robót budowlanych przez generalnego wykonawcę do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót, jednak nie później niż 10 lat od daty wykonania dokumentacji technicznej (etap I).

### § 4

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w § 3.
2. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 2 traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy.
4. Do opracowanej dokumentacji Wykonawca załącza wykaz opracowań wchodzących w skład dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

### § 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 wynosi .....zł brutto (słownie:.....  
brutto, w tym:
  - a) za etap I - Opracowanie niezbędnej dokumentacji technicznej potrzebnej do uzyskania pozwolenia na budowę, oraz pozostałych niezbędnych dokumentów  
-za prace związane z przygotowaniem dokumentacji dla budynku CDR w Radomiu .....zł brutto (słownie: .....)  
brutto, tj. netto .....zł i podatek VAT ..... zł

-za prace związane z przygotowaniem dokumentacji dla budynku WTZ w Jedlance Starej .....zł brutto (słownie: .....)  
brutto, tj. netto .....zł i podatek VAT ..... zł

b) za etap II - Pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich

-dla budynków CDR w Radomiu i Jedlance Starej .....zł brutto  
(słownie:.....) brutto, tj. netto  
.....zł i podatek VAT ..... zł

2. Za etap I płatność wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w terminie 60 dni od podpisania umowy o dofinansowanie ze środków krajowych lub europejskich na wskazane konto przez Wykonawcę. Płatność wynagrodzenia za etap II nastąpi wyłącznie po podpisaniu umowy o dofinansowaniu projektu ze środków krajowych lub europejskich i będzie następowała przelewami, na wskazane konto Wykonawcy w terminie 60 dni od daty doręczenia faktury wystawionych na podstawie protokołów odbioru usług.

#### § 6

Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcy.

#### §7

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 5 ust 1.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów umowy, zapłaci on karę umowną w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki.
4. W sytuacji zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 8

1. Na wykonany przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 pkt 2.3.1 (Etap I) Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 3.
2. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej lub jej części Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:

- żądać usunięcia wad w terminie 30 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistniałych wadach,
- nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej,
- odstąpić od umowy, jeżeli wskazane istotne wady, nie zostaną usunięte.

3. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniach odbioru dokumentacji dokumenty gwarancyjne na wykonany przedmiot zamówienia.

#### § 9

1. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania praw autorskich opracowania określonego w § 1 niniejszej umowy, które nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową i zostają przeniesione na Zamawiającego w celu wykorzystania, niezbędnego do rozpoczęcia, przeprowadzenia i zakończenia inwestycji.
2. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do opracowania – bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

#### § 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Przewiduje się możliwość zmiany:
  - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonego w § 5 niniejszej umowy.
  - 2) zmiana osób wymienionych w załączniku do niniejszej umowy w przypadku, gdy osoby te z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie będą mogły brać udziału;
  - 3) zmiana terminu realizacji zawartej umowy, w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
    - b) wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę, trwającego ponad dwa miesiące od daty złożenia poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia we właściwej instytucji,

- c) braku zgód właścicieli gruntów objętych zainwestowaniem, na dysponowanie gruntem dla potrzeb inwestycji,
- d) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnieni wzajemnych powiązań,
- e) zmniejszenia zakresu zamówienia, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie Zamawiającego,
- f) gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie Zamawiającego,

4. Powyższe zmiany dopuszczalne są na następujących warunkach:

- 1) Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.
- 2) Osoby zostaną zmienione na inne, posiadające doświadczenie nie mniejsze niż osoby wymienione w załączniku.
- 3) Termin realizacji przedmiotu umowy zostanie zmieniony w przypadku wystąpienia okoliczności przewidzianych w:
  - a) pkt 1 ppkt a) o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
  - b) pkt 1 ppkt b) o najdłuższy okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły,
  - c) pkt 1 ppkt c) na okres niezbędny do pozyskania prawa do dysponowania odpowiednim gruntem
  - d) pkt 1 ppkt d) o okres czasu niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy
  - e) pkt 1 ppkt e) proporcjonalnie do zmniejszonego zakresu
  - f) pkt 1 ppkt f) o okres umożliwiający Zamawiającemu osiągnięcie korzyści, stanowiących podstawę zmiany terminu realizacji.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

#### § 12

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA